

Projekt rozbiórki budynku

na działce: Zduny Nowe pow. Łowicz nr ewid. 111/2

1.0. Podstawa opracowania.

- Wizja obiektu przez autora opracowania, poczynienie niezbędnych uwag i obserwacji, odkrywek elementów konstrukcji,
- Inwentaryzacja budowlana, uproszczona, budynku opracowana równolegle.
- Obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna.

2.0. Opis stanu istniejącego.

Budynek wolnostojący, nie podpiwniczony zlokalizowany na terenie działki budowlanej nr ewid. 111/2 usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie z granicą działki sąsiedniej. Konstrukcja budynku wykonana w drugiej połowie ubiegłego wieku, jako budynek gospodarczo garażowy o jednej kondygnacji nadziemnej.

W budynku nie funkcjonuje ogrzewanie c.o. jak również brak jest instalacji wod kan.

Dach w budynku płaski, jednospadowy. Pokrycie dachówka eternit falisty na łątach drewnianych. Na poziomie strychu pokrycie dachowe od wewnątrz nie osłonięte.

Więźba dachowa konstrukcji drewnianej, krokwiowo jętkowa. Rozstaw układów krokwiowych w rozstawie co ok. 1,18 m.

Ściany jako konstrukcja nośna w układzie podłużnym. Ściany zewnętrzne, grubości 38 cm, konstrukcji murowanej z cegły pełnej i pustaka. Na elewacjach, wykonanych z cegły pełnej liczne ubytki zaprawy między cegłami.

Od wewnątrz ściany z cegieł częściowo tynkowane w licznych miejscach ubytki tynków. Wewnętrzna ściana nośna podłużna, usytuowana centralnie w osi budynku jest konstrukcji murowanej, tynk wapienny z licznymi ubytkami

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Cokół, ściany podziemia, fundamentowe, murowane z cegły 25 cm.

Posadowienie płaskie, bezpośrednie.

Obecnie budynek jest nie użytkowany. Wewnątrz znajdowały się pomieszczenia gospodarczo składowe.

W powietrzu panuje duża wilgotność, wyczuwa się obecność zarodników grzyba domowego.

Całość przechodzi proces przyspieszonej degradacji.

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy bud gospodarczego – 240.0m²

Kubatura – 780,5m³

3.0. Wytyczne robót rozbiórkowych.

3.1. Dane ogólne.

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający wejście osobom nie zatrudnionym na budowę.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.

Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych kondygnacjach obiektu.

Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem.

W żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz.

Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu na stropach.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

3.2. Dane szczegółowe.

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności, w tym równie piece kaflowe.

Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

W ramach robót wstępnych usunąć z podłóg należy zdemolowany sprzęt i fragmenty wyposażenia budynku.

2. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru.

Elementy ślusarskie, również kraty w oknach na parterze, poodcinać piłą tarczową.

Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

3. Rozbiórka ścian działowych

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków względnie terakoty. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań.

Ścianki działowe lekkie rozbierać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie drewnianego szkieletu.

Na poziomie strychu rozebrać całość zabudowy wypełniającej łącznie z sufitem na poziomie jętki oraz przegrody z warstwami.

4. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

W przypadku potrzeby odzyskania części dachówek, zachować ostrożność przy jej opuszczaniu na dół.

5. Rozbiórka kominów murowanych na wysokości strychu.

Rozbiórkę prowadzić od góry od spajając pojedyncze cegły. Korzystać z lekkich rusztowań. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna.

6. Rozbiórka drewnianej więźby dachowej.

Kolejno, poczynając od ściany szczytowej, odcinać od belek stropowych układy krokwiowe i opuszczać na teren.

7. Rozbiórka stropu

Roboty poprzedzić rozbiórką warstw posadzkowych i wypełniających stropu.

Usunąć podłogę białą, polepę oraz podsufitkę. Następnie, poczynając od ściany szczytowej rozpocząć demontaż belek stropowych, odcinając je od drewnianych oczepów ścian. Ponieważ spowoduje to utratę stateczności ścian należy przystąpić równolegle równie do ich demontażu.

8. Rozbiórka ścian zewnętrznych poddasza.

Sukcesywnie z rozbiórka belek stropowych , dokonywać rozbiórki ścian , które wykonane są jako ceglany z cegły pełnej

Kolejno odcinać drewniany oczepek górny, odstając od góry cegły wypełniające, demontować pionowe słupy drewniane.

9. Rozbiórka ściany wewnętrznej poddasza.

Prowadzić rozbiórkę równoległe ze ścianami zewnętrznymi. Skuć tynki , od spoić poszycie z desek, rozebrać odcinając elementy drewnianego szkieletu.

10. W dalszej kolejności.

Dokonać rozbiórki wszystkich elementów konstrukcyjnych parteru, kolejno, jak opisano dla poddasza.

11. W końcowej fazie.

Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów.

Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami.

Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni, zieleni, chodnik, w nawiązaniu do istniejącej substancji, określi Inwestor.

4.0. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.

W budynku nie są wbudowane ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. Azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.

Pozostałe elementy wbudowane jak ceramika i drewno, poraone są w różnym stopniu przez korozje biologiczna i z tego powodu, praktycznie, nie nadają się do ponownego wbudowania.

Wykluczyć jednak nie można, że znajdują się odbiorcy (np. Indywidualni), którzy podejmą się tego trudu.

Kafle z pieców grzewczych, po oczyszczeniu, mogą się okazać atrakcyjnym materiałem z odzysku.

Zatem praktycznie, prawie całość urobku z rozbiórki budynku przeznaczyć należy do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych.

Przewidzieć go samochodami ciężarowymi samowładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy te siatka przed odrywaniem się drobnych części lotnych..

5.0. Uwagi końcowe.

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej właściwego organu.

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem, podobnie sposób zagospodarowania powstałej powierzchni po dokonanej rozbiórce.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

Opracował.....

Sporządził.....